



辻堂スペシャルトークの全文はホームページでご覧になれます <http://www.tujidotimes.com/> 企業家対談

## 【今回の話題】 辻堂・湘南の ビジネスチャンスを探る

タイムズ「辻堂トーク」対談シリーズがスタートしました。今後様々なテーマで、様々な年代、分野の方々が登場します。第一回目のお題は「辻堂・湘南のビジネスチャンスを探る」をテーマに対談を楽しみました。

井上(タイムズ)：辻堂タイムズは、お世話になってる地域へのささやかな貢献が出来たらとスタートしました。それは、呼びかけ、仲間づくり、報告であったりという形で、様々な方を取材してきました。約4年半が経ち、新しい試みとして「辻堂に思いのある人達に出たい」と、何かが始まる対談ができたらしいねと辻堂トークを企画。本日は、元気で前向きで、活発な自分の思いをお気軽に語ってください。

編集部：まず、みなさんの起業のPRをお聞かせください。

中川：私共ティーズ・ハウジングは辻堂駅北口にて主に不動産の売買・賃貸の仲介を行っております。1995年にオープンし、お陰様で10年経ちました。個人的にも愛着のある辻堂に深く根を張り、長く会社を続けていければと思います。独立以前は辻堂駅前の老舗不動産会社で修業させていただき、29才の時大手フランチャイズ加盟店としてティーズ・ハウジングをスタートしました。私自身、元々サーフィンが好きで横浜から湘南に引っ越してきた経緯があります。私と同じ気持ちのお客様をもっとケアしていきたいという思いが次第に強くなり4年程前にフランチャイズを脱会し「いち不動産屋」として「個性溢れる独自の経営」を目標にリニューアルしました。お蔭様で近頃では時代と共に注目を集める海辺のスロー・ライフや湘南のライフ・スタイルなどのトレンドの流れの先駆的な存在として弊社をご支持いただく方が増えてきました。

功するホームページとは？

中川：お陰様で非常にアクセスは多いですね。他の不動産業者のサイトは皆、大手不動産広告代理店の専用プログラムを利用しての、同じ機能で画像や物件が差し替えられているだけですが、こちらは、サーファー向け波情報サイトを運営しているサーフィンを通じて知り合った友人達の協力を得て、オリジナルのプログラムを使用した独自のHPを作ることが出来ました。「海に近い物件」「海が見える物件」も湘南地区では一番最初に公開出来ました。そういう弊社のプライオリティーが反響に繋がっていると思います。

大内：私の出身は川崎で、中2で湘南に引っ越してきました。昨年23年勤務した会社を退職し、今年起業しました。主に、企業様向けに営業力強化研修、リーダーシップ研修、CS向上研修等を実施したいと思っておりますが、実際は地方公共団体の職員の方々に「政策立案研修」や「プレゼンテーション研修」を実施する頻度が多くなっています。理由は地方分権一括法が施行されてから、自治体の職員自らが政策を立案し、議会や住民に対して説明をする機会が多くなってきたからです。また、LPガス業界からの研修依頼も多くなってきました。これは、ガス業界がオール電化の攻勢に危機感を持ち始めたということでしょう。今までは規制に守られ、壊れたから頼むというお客様にニーズに応えてい

た営業スタイルから、積極的にアプローチする提案型の営業にシフトしたい様です。

編集部：クライアントは最終的には売上を上げたいということに依頼されるのですか？

大内：その通りです。ですから、私の名刺の裏にも「あなたのサクセスが私のビジネス」と書いてあります。

大塚：私は鶴沼で育ち、辻堂に住み、現在浜竹に住んでいます。昨年10月墓石と仏壇の店、一久堂を開店しました。石屋として何が出来るかを考えまして仏壇、お線香、蠟燭を販売、お墓のお掃除を承っております。売ったからおしまいではなく、お客様とずっとお付き合いが末代まで続く店、仏事のことにはよく分からないお客様が何でも聞ける店になりたいと考えています。

井上：お墓のお掃除とはいいいですね？

大塚：継ぐ方がいないとか、お墓参りになかなか行けなくて気になっている方が結構いらつしやいます。自分が今生きてるのは突然出来たものではなくて、そこにはご先祖様がいらっしゃるんです。だから、お墓参りに行って感謝する。お墓のお掃除はニーズが増えたら、地元の高齢者に依頼す

高年齢者の仕事やないかと。エリー：ヨ、ーク(公園)のベンチがある種類や土、色々なバリエ日本程ご遺体はありませんで土葬する。が、私は植物物のふるさ中をまわつて

編集部：あ、では本題に、カントク跡、大きく変わるとの様に考

中川：開発退していくば、アメリカへ向かう時、荒廃していることからお企る、前途がある、前住み着いて前の居住区に訪れた時に、は付加価値し、成功を取



■中川 淳(なかがわ あつし)  
ティーズ・ハウジング株式会社代表取締役  
国土交通大臣認定 不動産コンサルティング  
技能登録者 1965年生まれ 波乗り中心の生活に憧れて横浜から湘南へ移住。今年で湘南在住20年目に突入。湘南でフリーター生活を経て1995年辻堂駅北口に不動産業ティーズ・ハウジング開業。ホームページTSUIDOU.COMでは物件情報は勿論、サーフトリップ情報や辻堂の波情報をリアルタイムで見えるウェブカメラを設置し、20万アクセスを記録。  
藤沢市辻堂新町1-2-23 TEL.0466-34-2221  
URL: www.tsuidou.com



■大内一敏(おおうちかずとし) 営業教育研修 スキル&モチベーション株式会社代表取締役 1981年に横浜トヨペットへ入社営業スタッフとしてトップクラスの営業実績を上げ、98年からはトヨタ自動車の営業人材開発室で教育インストラクターを務める。01年に横浜トヨペットの人材開発室長。その後、05年に現在のスキル&モチベーション社を設立。社団法人神奈川県経営者協会、人づくり専門委員会会員、神奈川県青少年総合研修センター青少年の社会体験学習研究会委員等を務める。藤沢市鶴沼海岸6-16-2  
TEL.0466-34-3966 <http://www.sm-inc.jp>

